



— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN + 1 VERSO

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MAXINEJE FLUTA, CNP.....

adresa de comunicare în: localitatea SLODZIA, str. MAXACHE, nr. 49, bl., având

ap., județul/sector. IALOMIȚA, codul postal....., e-mail....., tel. 022359620 et.....

agricol situat în extravilan în suprafață de 7,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de

(*) 50.000 LEI/HA (lei). (CINCI Zeci MII LEI/HA)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....D
ate privind identificarea terenului.....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observa
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	1,00	1/1	23968	23968	67/1	18	ARABIL	
		1,00	1/1	23036	23036	15/1	36	ARABIL	
		1,00	1/1	22119	22119	112/1	108	ARABIL	
		1,4248	1/1	22568	22568	8/1	22	ARABIL	
		0,8252	1/1	22938	22938	10/3	80	ARABIL	
		1,50	1/1	23006	23006	15/1	9	ARABIL	
		0,75	1/1	22494	22494	17/7	10	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să ți
loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,
MAXINEJE FLUTA

Semnătură.....L.S. MAXINEJE VIORIC

Data 29.05.2026

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, MAXINEJE VIORICA CNP 30220024, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria 3022 nr. 3024, eliberat(ă) de SCPIE SLOBZIA, data și locul nașterii 02/01/1970, localitatea MUNICIPIUL SLOBZIA județul/țara BALOTIŢA, cu domiciliul în JTR BĂNĂRCEA NR 49

2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/țara _____, cu domiciliul în _____

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

DEȚUL(*) .OMIȚA	Registrul de evidență Nr. 16/29.05.2026(*)
itatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 16/29.05.2026 depusa de MAXINESE FILUTA/MAXINESE VIORICA în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	I.I.EFTIMIE COSTEL-EFTIMIE MARIUS SUCCESOR	GHEORGHE LAZAR

□ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în terenul agricol și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- DE 16, DE 12, DE 106, DE 7, DE 10/2, DE 12, DE 17/4 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – ION N.DUMITRU, BUZEA MARIN, MD.BUZEA ION, MD.ANDREI STEFAN, ANDREI MATINCA, VOICU MARIA, MD.ALEXANDRU STEFAN (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 67, DE 16/2, DE 112/2, DE 8/4, DE 12, DE 15/2, DE 18 (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – GEAMBASU ALEXANDRU, MD.VASILE NICOLAE, COMAN RADA, ANDREI ION, ANDREI ION, MD.VSILE NICOLAE, BUZEA PETRE (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-



PRIMAR

ZAHARIA ELENA-GABRIELA

SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA